

Codan Forsikring A/S
Gammel Kongevej 60
DK-1790 København V
CVR 1052 9638
T (+45) 33 55 55 55

Side

1 af 2

Luksushuse A/S

Sanktionsklausul

Codan Forsikring A/S og/eller dess dotterbolag/filialer betalar inte ut och har ingen skyldighet att betala ut någon slags ersättning eller tillhandahålla andra tjänster enligt försäkringen om detta skulle utsätta Codan Forsikring A/S och/eller dess dotterbolag/filialer för några sanktioner, förbud eller restriktioner av FN, EU, Storbritannien eller USA.

1. Vad täcker försäkringen?

Försäkringen täcker följande:

- Avbeställning/avbrott av hyra vid akut sjukdom, skada eller död (se punkt 2).
- Ansvar för förstört lösöre (se punkt 3).

1.0 Vem omfattas av försäkring?

Det antal personer som anges på hyreskontraktet. Nedan kallade de försäkrade.

1.1 Försäkringsperiod

Avbeställning (punkt 2): Från tidpunkten för betalning av deposition/hyra till Lyxstugor.se, till dess att hyresperioden inletts.

2. Avbeställning eller avbrott av vistelsen

2.0 Försäkringsbelopp

Hyreskostnaden exkl. försäkringspremien.

2.1 Vilka skador täcker försäkringen?

Försäkringen gäller om den försäkrade inte kan påbörja eller genomföra sin hyresperiod på grund av att den försäkrade, dennes make/maka eller sambo, föräldrar, syskon eller barn drabbas av död eller allvarlig akut sjukdom eller skada; brand eller inbrott i den försäkrades privata bostad eller företag omedelbart före avresan; om den försäkrade oväntad blir uppsagd; om den försäkrade till följd av oväntad uppsägning måste börja ett nytt jobb och inte kan ta semester under hyresperioden eller om den försäkrade skiljt sig.

2.2 Vilka utgifter täcker försäkringen?

Avbeställning

Försäkringen täcker den del av den försäkrades betalning som uthyrningsfirman enligt avtalet ställer krav på vid avbeställning under försäkringsperioden.

Avbrott

Försäkringen täcker den försäkrades betalning för de outnyttjade dagarna – dvs. från dagen efter avresa från semesterhuset.

2.3 Undantag – se punkt 4.1

Försäkringen gäller inte om sjukdomen, skadan eller skilsmässan som är orsak till avbeställningen/avbrottet redan var ett faktum när försäkringen tecknades.

2.4 Självrisk

Vid avbrott uppgår självrisken till 25 % av det återstående hyresbeloppet.

2.5 Särskilda bestämmelser

Om den person som är orsak till avbeställningen/avbrottet har fyllt 75 år uppgår bolagets ersättningsskyldighet till max. 10 000 DKK per hyra, oavsett om försäkringsbeloppet är högre.

2.6 Omständigheter vid skadetillfället

Vid varje skadetillfälle ska man genast underrätta Lyxstugor.se.

Sjukdom/skada/död

Det är ett villkor för Codans ersättningsskyldighet att den försäkrade från behandlande läkare på plats skaffar ett läkarintyg med diagnos, samt att den försäkrade på begäran ger Codans läkare åtkomst till alla relevanta sjukjournaler, däribland uppgifter om tidigare sjukdomsförlopp. Vid avbrott ska den försäkrade uppsöka läkare på plats innan avresa.

Brand eller inbrott

Vid brand eller inbrott ska polisanmälan bifogas.

Arbetslöshet

Vid arbetslöshet ska en kopia av uppsägningsbrevet skickas in. Om ett nytt jobb påbörjats ska en kopia av anställningsavtalet skickas in.

3. Ansvar för förstört lösöre

3.0 Försäkringsbelopp

Försäkringen täcker förstört lösöre med upp till 50 000 DKK under försäkringsperioden. Särskilt privat lösöre täcks dock endast upp till 10 000 DKK per försäkringshändelse.

3.1 Försäkringens omfattning

Försäkringen täcker inte det ersättningsansvar som den försäkrade enligt hyresavtalet har för skador som vållats under försäkringen på lösöre i den hyrda semesterbostaden, däribland glas och badrumsporslin.

3.2 Undantag – se punkt 4.1

Ersättning betalas inte ut för

- a) allmänt slitage, repor, hack, nedsmutsning eller gradvis försämring.
- b) Stöld som begåtts av den försäkrade eller dennes gäster.
- c) Skador vållade av husdjur. Undantaget gäller inte hundar.

- d) Cyklar och båtar, däribland windsurfingbrädor, roddbåtar, kanoter och kajaker samt delar av dessa.
- e) Kosmetiska skador på badrumsporslin, däribland spabad och jacuzzi.
- f) Skada på swimmingpool och vattnet i denna.

3.3 Beräkning av ersättningen

- a) Ersättning för totalskadat lösöre lämnas enligt följande principer: Föremål som är mindre än två år gamla och som var oskadade innan skadan ersätts med återanskaffningsvärdet för motsvarande föremål. För föremål som är äldre än två år beräknas ersättningen utifrån återanskaffningsvärde för nya föremål (antikviteter: motsvarande använda föremål) med avdrag på 10 % per påbörjat år i förhållande till föremålets ålder. Ersättningen kommer för dessa föremål att vara minst 20 % av nuvärdet (antikviteter: minst 50 % av återanskaffningsvärdet).
- b) Företaget kan välja att låta reparera skadade föremål eller betala ut ett belopp som motsvarar värdeminskningen.
- c) Företaget har rätt, men inte skyldighet, att ersätta in natura.

3.4 Självrisk

Självrisken uppgår till 500 DKK per skada.

3.5 Erkännande av ersättningskrav

Bolaget är endast skyldigt att betala för kostnader som godkänts av bolaget. Att den försäkrade godkänt eller betalat ett ersättningskrav medför inga skyldigheter för bolaget. Genom att godkänna ersättningskravet riskerar den försäkrade själv att få betala.

3.6 Omständigheter vid skadetillfället

Vid varje skadetillfälle ska man genast underrätta uthyrningsföretaget. Skadeanmälan samt eventuell dokumentation skickas därefter till uthyrningsföretaget. Den försäkrade och uthyraren måste lämna all information som kan beskriva ärendet samt lämna uppgifter om eventuell försäkring i andra bolag.

4. Allmänna bestämmelser

4.1 Allmänna undantag

Försäkringen omfattar inte skador som uppstått till följd av

- a) uppsåt eller grov oaktsamhet
- b) alkohol-, narkotika- och/eller läkemedelsmissbruk.

4.2 Försäkringsbelopp

De försäkringsbelopp och delsummor som anges i villkoren för enskilda skador utgör taket för Codans ersättningskyldighet för alla försäkringshändelser som uppstår under försäkringsperioden.

4.3 Dubbelförsäkring

Försäkringen gäller inte för ersättningskrav som omfattas av annan försäkring.

4.4 Regress

Vid utbetalning enligt denna försäkring inträder Codan i alla dina tillhörande rättigheter.

4.5 Överklagningsnämnd

Om den försäkrade inte är enig med Codan, och om överklagan till Codan inte lett till annat resultat, kan den försäkrade överklaga till

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V, Danmark
Tfn: 33 15 89 00 (mellan kl. 10.00 och 13.00).

Överklagan görs på en särskild blankett och den försäkrade ska erlægga en mindre avgift. Blanketten och avi för inbetalning av avgift kan rekvireras från

- a) Codan
- b) Ankenævnet for Forsikring

4.6 Domstol och lagval

Stämningsansökan mot Codan ska tillställas Byretten eller Østre Landsret i Köpenhamn i Danmark. Tvister i samband med denna försäkring ska avgöras enligt dansk rätt.

4.7 Definitioner

Nedanstående termer har följande definition för denna försäkring:

Akut sjukdom

Med akut ersättningsberättigad sjukdom avses en ny sjukdom, välgrundad misstanke om en ny allvarlig sjukdom eller en oväntad försämring av en långvarig eller kronisk sjukdom.

Lösöre

Med lösöre avses föremål som hör till en privatbostads normala utrustning, däribland lösa mattor. Byggnader samt murar och fasta byggnadsdelar är inte lösöre – dock betraktas bänkskivor i köket som lösöre.

Särskilt privat lösöre

Med särskilt privat lösöre avses förstärkare, högtalaranläggning, band-, skiv- och cd-spelare, däribland band, kassetter, skivor och cd-skivor, radio-, tv- och videoutrustning med tillbehör, datorutrustning och datorer. Antikviteter, tavlor, konstverk, äkta mattor, klockor, kameror, projektorer med tillbehör, kikare, musikinstrument, vapen, vin och sprit.

Glas och badrumsporslin

Med detta avses endast skador på byggnadens glas, glaskeramiska spisplattor, toalettstol, cisterner, handfat och spabadkar, jacuzzi och vanligt badkar.